Preisliste/ Übersicht

Apartment/ Hüttlityp	Bezeichnung	Netto Fläche	Verkaufspreis	Richtpreis	Möblierung/ Grund-ausstattung	Ertrag p.a. gem. Historie 5 Jahre (Auslast. 55%)	** Ertrag p a. inkl. Projekt Komfort Plus Hüttli	Ertragssteigerung bei Auslastung pro + 10%	Zusatzwert durch Eigennutzung 4 Wochen
Bestehende Objekte									
Panorama Apartement	*Kodjak*	29	**CHF 285'000**		inklusive	**ca. 2.4%**	ca. 3.0%	ca. +0.4%	**ca. 3.0%**
Panorama Apartement	*Ambra*	29	**CHF 285'000**		inklusive	**ca. 2.4%**	ca. 3.0%	ca. +0.4%	**ca. 3.0%**
Komfort - Hüttli	*Arrluk*	33	**CHF 355'000**		inklusive	**ca. 2.4%**	ca. 3.0%	ca. +0.4%	**ca. 3.0%**
Projektierte Objekte									
**** Komfort Plus - Hüttli**	*Cholod*	43		**CHF 405'000**	inklusive		ca. 3.0%	ca. +0.4%	**ca. 3.0%**
**** Komfort Plus - Hüttli**	*Lyra*	43		**CHF 405'000**	inklusive		ca. 3.0%	ca. +0.4%	**ca. 3.0%**
**** Einstellplatz**	*1 bis 5*	20	**CHF 35'000**		-	**ca. 2.4%**	ca. 3.0%	ca. +0.4%	

****** Geplante Inbetriebnahme 2028, Vorbehalten der Baugenehmigung und dem Verkauf beider Komfort Plus Hüttli

Die Hüttli/ Apartments stehen auf Boden der Genossame Muotathal (Korporation) und werden im selbstständigen und dauernden Baurecht verkauft und mit Stockwerkeigentum begründet.

Muotathal/ 21.09.2026